

Số: 220830 /2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat số 220830/2022/BB-HĐQT ngày 30/08/2022

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Hội đồng quản trị Công ty thông qua chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Duy Hưng – chủ tịch HĐQT, cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất:
 - Thông tin về thửa đất:
 - Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 1
 - Địa chỉ: BT1 – A36, Khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Diện tích: 182,9m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Thông tin về nhà ở
 - Loại nhà ở: Nhà biệt thự
 - Diện tích sàn: 260,1 m²
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
2. Thông tin về đối tượng nhận chuyển nhượng
 - Họ và tên người nhận chuyển nhượng: Ông Lê Duy Hưng
 - Số CMND/CCCD: 040079000203
 - Ngày cấp: 09/05/2021
 - Nơi cấp: Cục CSĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
 - Chức vụ hiện có tại Công ty: Chủ tịch HĐQT.
3. Thông tin về giao dịch

- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: 15.500.000.000 VND (chưa bao gồm thuế GTGT)
- Thời gian dự kiến ký Hợp đồng chuyển nhượng: Trong tháng 09/2022.

Điều 2: Thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đưa Fat và ông Lê Duy Hưng (Dự thảo đính kèm).

HĐQT ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng theo như dự thảo hợp đồng đính kèm và có thể điều chỉnh các nội dung của hợp đồng nếu cần thiết (mục giá trị chuyển nhượng chỉ được phép điều chỉnh (giảm) tối đa ...% giá trị nêu trong nghị quyết này).

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- HĐQT (để b/c);
- Lưu VP HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Duy Hưng

