

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 30032024.01/CV/ĐF

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên  
BCTC năm nay so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat (Mã chứng khoán: DFF) xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty xin được giải trình như sau:

1. Chênh lệch giữa Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 của Công ty được kiểm toán và Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty được kiểm toán

Căn cứ vào Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 của công ty được kiểm toán và Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022 của công ty được kiểm toán. Công ty cổ phần tập đoàn Đua Fat xin giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC năm nay so với cùng kỳ năm trước cụ thể như sau:

STT	NỘI DUNG	BCTC NĂM 2022	BCTC ĐÃ SOÁT XÉT NĂM 2023
1	BCTC Riêng lẻ	3.724.199.195	(198.670.548.418)
2	BCTC Hợp nhất	1.964.602.562	(198.663.157.390)

- Đối với BCTC Riêng lẻ:
  - Trong năm 2023, do tình hình kinh tế trong nước tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là ngành bất động sản, điều này ảnh hưởng trực tiếp, sâu sắc đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chúng tôi. Doanh thu bán hàng 2023 giảm 853.125.852.832 đồng tương ứng giảm 53% so với năm 2022, giá vốn hàng bán năm 2023 giảm 719.079.904.459 đồng tương ứng giảm 52% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm





134.045.948.373 đồng. Bên cạnh đó, chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí khác đều tăng, đặc biệt do việc tăng lãi suất cho vay khiến chi phí tài chính tăng 37% tương ứng 61.111.047.760, dẫn đến lợi nhuận trên BCTC năm nay giảm 213.304.068.859 đồng so với cùng kỳ năm trước.

- Đối với BCTC Hợp nhất, nguyên nhân chênh lệch là do:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng lẻ bị chênh lệch như trên dẫn đến chênh lệch trên BCTC hợp nhất.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa báo cáo tài chính tự lập năm nay so với năm 2022. Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin báo cáo để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ DUY HÙNG

