

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

Số: 301024.02/CV/ĐF

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
TNDN tại BCKQKD kỳ này so với cùng kỳ  
năm trước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat (Mã chứng khoán: DFF) xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào các Báo cáo kết quả kinh doanh tự lập của Công ty Quý 3 năm 2024 và Quý 3 năm 2023.

Công ty cổ phần tập đoàn Đua Fat xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCKQKD kỳ này so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

STT	NỘI DUNG	BCTC TỰ LẬP Q3.2024	BCTC TỰ LẬP Q3.2023
1	BCTC Riêng lẻ	(52.971.181.655)	(16.861.247.848)
2	BCTC Hợp nhất	(52.971.181.445)	(16.862.170.997)

- Đối với BCTC Riêng lẻ:
  - Trong ba quý đầu năm 2024, do tình hình kinh tế trong nước tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là ngành bất động sản, điều này ảnh hưởng trực tiếp, sâu sắc đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chúng tôi. Tổng thu nhập trong kỳ giảm 59.093.376.974 đồng tương ứng giảm 67% so với cùng kỳ năm 2023, trong khi tổng chi phí giảm 22.983.443.167 đồng tương ứng chỉ giảm 22%... dẫn đến lợi nhuận tại BCKQKD quý 3 năm nay giảm 36.109.933.807 đồng so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm 214%.



