

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty (Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15, Liên kê 10, Khu đô thị Xa La, phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 02435.642.741 Fax:
- Email: Company@duafat.com.vn
- Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng chẵn).
- Mã chứng khoán: DFF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày, tháng, năm	Nội dung
1	2706.11/2025/NQ-ĐHĐCĐ	27/06/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch năm 2025;- Thông qua Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc năm 2024 và kế hoạch năm 2025;- Thông qua Báo cáo hoạt động BKS năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;- Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;- Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo chi trả lương, thưởng và thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng;

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày, tháng, năm	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Tờ trình lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua Tờ trình phân chia lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua Tờ trình về việc xử lý tài sản đảm bảo của lô trái phiếu số DFFH213001; - Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT điều hành trực tiếp	20/04/2020	
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên HĐQT không điều hành	20/04/2020	
3	Ông Nguyễn Cảnh Trung	Thành viên HĐQT không điều hành	04/06/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Duy Hưng	10/10	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	10/10	100%	
3	Ông Nguyễn Cảnh Trung	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị luôn thực hiện việc giám sát hoạt động đối với Ban Tổng Giám đốc một cách thường xuyên, liên tục, sâu sát:

- Trực tiếp chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan triển khai tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Tổ chức các buổi họp để bàn bạc, thống nhất chủ trương, chính sách thuộc quyền hạn, trách nhiệm của HĐQT.
- Thường xuyên xem xét, đơn đốc các công việc của Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đúng quy định pháp luật, đảm bảo kịp tiến độ đã được đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	250325/2025/ NQ- HĐQT	25/3/2025	Ký kết các hợp đồng giao dịch giữa Công ty cổ phần tập đoàn Đua Fat với các bên có liên quan trong năm 2025	100%
2	250331/2025/ NQ- HĐQT	31/3/2025	Thông qua số liệu báo cáo tài chính năm 2024	100%
3	250409/2025/ NQ- HĐQT	9/4/2025	Thông qua nội dung miễn nhiệm và bổ nhiệm kế toán trưởng của công ty	100%
4	250505/2025/NQ - HĐQT	5/5/2025	Thông qua phương án thanh lý tài sản của công ty là 02 tàu kéo Đua Fat 01, Đua fat 02 và 10 máy nén khí	100%
5	250508/2025/NQ - HĐQT	8/5/2025	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	1905/2025/NQ -HĐQT	19/5/2025	Thông qua nội dung về việc giải thể, chấm dứt hoạt động của chi nhánh công ty	100%
7	250526/2025/NQ - HĐQT	26/5/2025	Bán tài sản cố định của công ty là 2 xe ô tô Vinfast	100%
8	250605/2025/NQ - HĐQT	5/6/2025	Thông qua nội dung về việc giải thể chấp dứt hoạt động của Công ty cổ phần công nghệ Đua Fat	100%
9	250627/2025/NQ - HĐQT	27/6/2025	Thông qua các nội dung tại cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
10	250915/2025/NQ – HĐQT	15/09/2025	Bán tài sản cố định của công ty là 01 sà lan tự nâng JB90	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Trần Minh Đức	Trưởng Ban kiểm soát	20/04/2020		Cử nhân
2	Ông Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên Ban kiểm soát	09/06/2023		Kỹ sư
3	Ông Cao Ngọc Thu	Thành viên Ban kiểm soát	25/06/2024	27/06/2025	Kỹ sư
4	Bà Trần Thị Tú Duyên	Thành viên Ban kiểm soát	27/06/2025		Kỹ sư

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Minh Đức – Trưởng ban	02/02	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Trọng Hùng – Thành viên	02/02	100%	100%	
3	Ông Cao Ngọc Thu - Thành viên	01/01	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 27/06/2025
4	Bà Trần Thị Tú Duyên – Thành viên	02/02	100%	100%	Bỏ nhiệm ngày 27/06/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT công ty, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS đã tiến hành kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc (BTGD) trong năm 2025 cụ thể:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban điều hành trong năm 2025;
- Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT, BGD về các vấn đề liên quan tới hoạt động của công ty trong năm 2025;
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ năm 2025 đối với HĐQT và Ban điều hành;
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2024 nhằm đánh giá trung thực và hợp lý các số liệu tài chính.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Hội đồng quản trị/Ban Tổng Giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.
- Ban Kiểm soát đã nhận được đầy đủ, kịp thời các tài liệu, nghị quyết, văn bản ... của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày, tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Đỗ Quốc Phương – Tổng Giám đốc	14/11/1976	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm TGĐ ngày 02/12/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thu Hiền	25/11/1987	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 09/04/2025
Ông Nguyễn Trọng Tài	15/05/1993	Cử nhân tài chính ngân hàng	Miễn nhiệm ngày 09/04/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Duy Hưng		Chủ tịch HĐQT	040079000203 do Cục CSDKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 09/05/2021	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên HĐQT	040193024283 Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2021	Khối 1, Thị trấn Thanh Chương, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An	2020			Người nội bộ
3	Nguyễn Cảnh Trung		Thành viên HĐQT	040065011813 do bộ Công an cấp ngày 28/02/2025	Khối 3A Thị trấn Dũng, Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	2021			Người nội bộ
4	Trần Minh Đức		Trưởng BKS	034093001397 cấp ngày 18/03/2015 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQD về dân cư	Thụy Hưng – Thái Thụy – Thái Bình	2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Trọng Hùng		Thành viên BKS	034085000609 Ngày cấp 29/4/2021 Nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH	Xã Liên Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình	06/2023			Người nội bộ
6	Trần Thị Tú Duyên		Thành viên BKS	038195009250 cấp ngày 16/10/2022 tại cục quản lý hành chính về trật tự xã hội	Thôn Kỳ Thủy, Xã Bích Hòa, Huyện Thanh Oai, TP.Hà Nội	06/2025			Người nội bộ
7	Đỗ Quốc Phương		Tổng giám đốc	001076005616 cấp ngày 23/07/2021 tại Cục cảnh sát QLKD cư trú và DLQG về dân cư	Số 4 ngõ 66 Hoàng Ngân, Tổ 3 Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	2020			Người nội bộ
8	Nguyễn Thu Hiền		Kế toán trưởng	040187002389 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát QLKD cư trú và DLQG về dân cư	42TT19, KĐT Văn Quán, Hà Đông, HN	04/2025			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Nguyễn Thị Thủy		Người phụ trách quản trị Công ty	034182008964 cấp ngày 09/09/2022 do Cục QLHC về Trật tự xã hội	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	2009			Người nội bộ
10	Hồ Thị Lý		Không	040165000131 cấp ngày 15/12/2016 do Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và ĐLQG về dân cư cấp	Số 14, Đường số 6, Khu nhà ở Chánh Hưng, Phường 5, Quận 8, Hồ Chí Minh	2022			Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết
11	CTCP Công nghệ Đua Fat			0108808843 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/07/2019, thay lần 2 ngày 26/07/2022	Số 30 liên kết 10 khu đô thị Xa La – phường Phúc La – quận Hà Đông – thành phố Hà Nội	07/2022	04/11/2025		Công ty con
12	Nguyễn Mạnh Toàn		Không	022079012971 cấp ngày 07/09/2021 do Cục QLHC về Trật tự xã hội	Tổ 27 Phú Thanh Tây, Yên Thanh, TP Uông Bí, Quảng Ninh	07/2022	04/11/2025		Người đại diện phần vốn của Công ty tại CTCP Công nghệ Đua Fat
13	Cao Ngọc Thu		Thành viên BKS	038080000243 cấp ngày 25/04/2021 do Cục QLHC về Trật tự xã hội	Tổ 28 Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội		06/2025		Người nội bộ
14	Nguyễn Trọng Tài	033C018460 001C174196	Kế toán trưởng	040093025340 cấp ngày 27/03/2022 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An		04/2025		Người nội bộ

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có**
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có**
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD, Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
1	Lê Duy Hưng	001C155105	Chủ tịch HĐQT	040079000203	09/05/2021	Cục CSDKQL cư trú và DLQG về dân cư	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	9.800.000	12,25%	
Người có liên quan của ông Lê Duy Hưng										
1.1	Lê Xuân Duệ			182209701	08/08/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Bố đẻ
1.2	Trần Thị Xuân			186666317	06/12/2012	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ
1.3	Trần Thị Hồng Nhung	057C228229		001181011626	24/04/2021	Cục CSDKQL cư trú và DLQG về dân cư	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.	920.000	1,15%	Vợ
1.4	Lê Duy Anh			Còn nhỏ			BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.	Không	0,00%	Con đẻ
1.5	Lê Duy Dũng			Còn nhỏ			BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
1.6	Lê Thanh Hải			182158306	08/05/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 3, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột

1.7	Lê Thị Thu Hằng			182263600	24/03/2020	CA Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột
1.8	Lê Thị Ngọc Tiến			182432474	06/08/2014	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Em ruột
1.9	Lê Văn Thịnh	033CC24619		040087033080	09/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Em ruột
1.10	Nguyễn Cảnh Trung	033CC24647	Thành viên HĐQT	182209702	22/02/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	6.000.000	7,50%	Anh rể
1.11	Nguyễn Hồng Sơn			040076017141	30/03/2022	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khối 3, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	5.000	0,01%	Anh rể
1.12	Hồ Trọng Đông			182158508	26/02/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	5.000	0,01%	Em rể
1.13	Nguyễn Thu Hiền			040187002389	09/05/2021	Cục cảnh sát QLKD cư trú và DLQG về dân cư	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Em dâu
2	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên HĐQT	040193024283	08/07/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 708, chung cư CT2A, Văn Quán, Hà Đông, HN	5.123.100	6,40%	

Người có liên quan của bà Nguyễn Thị Thùy Linh										
	Nguyễn Cảnh Trung	033CC24647	Thành viên HĐQT	182209702	22/02/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	6.000.000	7,50%	Bố đẻ
2.2	Lê Thị Thu Hằng			182263600	24/03/2020	CA Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Đình Nhân			180003914	09/04/2010	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Bố chồng
2.4	Lê Thị Diên			180684429	22/08/2018	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ chồng
2.5	Nguyễn Đình Kiên			186275447	25/04/2010	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Chồng
2.6	Nguyễn Thanh Trúc			Còn nhỏ			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Con đẻ
2.7	Nguyễn Thị Cẩm Nhung			-			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Em ruột
2.8	Nguyễn Cảnh Anh Dũng			-			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Em ruột
2.9	Công ty Cổ phần Nền móng Spile			0107652618	01/12/2016	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội	Số 42, lô 19 khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Bà Linh là thành viên HĐQT của CTCP

3	Nguyễn Cảnh Trung	033CC24647	Thành viên HĐQT	182209702	22/02/2013	CA tỉnh Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	6.000.000	7,50%	Nền móng Spile
Người có liên quan của ông Nguyễn Cảnh Trung										
3.1	Nguyễn Cảnh Nam			-			Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Anh ruột
3.2	Nguyễn Thị Nhật			180044893	29/07/2010	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột
3.3	Nguyễn Thị Nguyệt			181598271	14/10/2019	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột
3.4	Nguyễn Xuân Kính			018120364	12/01/2012	Nghệ An cấp	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Anh rể
3.5	Nguyễn Thị Lâm			011165791	18/05/2009	CA Hà Nội	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột
3.6	Nguyễn Cảnh Sơn			272329268	25/02/2009	CA Đồng Nai	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Anh ruột
3.7	Nguyễn Thị Hoa			013189263	15/05/2009	CA Hà Nội	Tổ 20, Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	Không	0,00%	Em ruột
3.8	Nguyễn Hữu Tiến			013198262	15/05/2009	CA Hà Nội	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, Thanh Chương, Nghệ An	500	0,00%	Em rể

3.9	Lê Thị Thu Hằng			182263600	24/03/2020	CA Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Vợ
3.10	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên HĐQT		040193024283	08/07/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 708, chung cư CT2A, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	5.123.100	6,40%	Con đẻ
3.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung			Còn nhỏ			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Con đẻ
3.12	Nguyễn Cảnh Dũng			Còn nhỏ			Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Con đẻ
3.13	Lê Xuân Duệ			182209701	08/08/2013	CA Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Bố vợ
3.14	Trần Thị Xuân			186666317	06/12/2012	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ vợ
3.15	Nguyễn Đình Kiên			186275447	25/04/2010	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Con rể
3.16	Hồ Xuân Hoàn			182065824	09/04/2008	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An Không	Không	0,00%	Anh rể
4	Đỗ Quốc Phương	Tổng giám đốc		001076005616	23/07/2021	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và	Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tổ 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	70.000	0,09%	

Người có liên quan của ông Đỗ Quốc Phương											
								DLQG về Dân Cư			
4.1	Đỗ Quốc Bẩm				001052001698	11/06/2015	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân Cư	Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tô 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Bố đẻ
4.2	Đỗ Thị Đứng				001151002460	12/05/2016	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân Cư	Thôn Hoàng Trung, Xã Hồng Dương, Thanh Oai, Hà Nội.	Không	0,00%	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Thị Diễm				001150007823	12/05/2016	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân Cư	Số 29B, Ngõ 262 Khương Đình; Thanh Xuân; TP. Hà Nội	Không	0,00%	Mẹ vợ
4.4	Trần Thị Thanh Hải		033C613668		011884051	02/11/2012	CA thành phố Hà Nội	Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tô 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	30.000	0,04%	Vợ
4.5	Đỗ Quốc Trung				001203002787	16/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tô 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ

4.6	Đỗ Nam Anh				Còn nhỏ				Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tổ 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
4.7	Đỗ Thị Hồng Thủy				111264550	03/06/2008	CA thành phố Hà Nội	Thôn Mạch Kỳ, Xã Hồng Dương, Thanh Oai, Hà Nội	Không	0,00%	0,00%	Chị ruột
4.8	Đỗ Vũ Quý				001081031888	17/11/2020	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân Cư	Số 45, tổ 42, TT Nguyễn Việt Xuân, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.	Không	0,00%	0,00%	Em ruột
4.9	Nguyễn Ngọc Bích				001150007823	17/11/2020	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân Cư	Số 9, hẻm 376/35/2 đường Bưởi, Vĩnh Phúc, Ba Đình, TP. Hà Nội	Không	0,00%	0,00%	Em dâu
5	Nguyễn Thị Thủy			Người phụ trách quản trị công ty	034182008964	09/09/2022	Cục QLHC về Trật tự xã hội	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	30.000	0,037%		
Người có liên quan của bà Nguyễn Thị Thủy												
5.1	Nguyễn Việt Chính				034058006815	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Tân Thái, Quỳnh Hồng, Quỳnh Phụ, Thái Bình	Không	0,00%	0,00%	Bố đẻ

5.2	Trần Thị Thú			034160007778	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Tân Thái, Quỳnh Hồng, Quỳnh Phụ, Thái Bình	Không	0,00%	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Đình Lạm			030054003378	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Khu 6, Phường Tân Bình, TP Hải Dương, Hải Dương	Không	0,00%	Bố Chồng
5.4	Nguyễn Thị Tháng			140255842	16/06/2014	CA Hải Dương	Khu 6, Phường Tân Bình, TP Hải Dương, Hải Dương	Không	0,00%	Mẹ Chồng
5.5	Nguyễn Thanh Quán	033C613671		030083007801	20/03/2018	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân cư	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	20.500	0,03%	Chồng
5.6	Nguyễn Phương Linh			030306015214	14/05/2021	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân cư	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
5.7	Nguyễn Tiên Dũng			001213075574	18/08/2025	Bộ công an	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
5.8	Nguyễn Thị Liên			034188001526	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	3-B4, TT Công ty XD số 1, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.	Không	0,00%	Em ruột

6	Trần Minh Đức		Trưởng Ban Kiểm soát	034093001397	18/03/2015	CA Thái Thụy	Trung Văn, Từ Liêm, Hà Nội	Không	0,00%	
Người có liên quan của ông Trần Minh Đức										
6.1	Trần Văn Sơ			150772328	16/06/2011	CA Thái Thụy	Trung Văn, Từ Liêm, Hà Nội	Không	0,00%	Bố đẻ
6.2	Hoàng Thị Thanh			152151390	28/10/2011	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Khắc Văn			151527866	28/04/2005	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Bố vợ
6.4	Tống Thị Nhũ			150966683	24/08/2007	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Thị Nhung			151945132	24/08/2007	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Vợ
6.6	Trần Khánh Linh			152145782	25/07/2011	CA Thái Bình	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Em ruột
7	Cao Ngọc Thu (*)		Thành viên Ban Kiểm soát	038080000243	25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 28 Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội	200	0,00025%	
Người có liên quan của ông Cao Ngọc Thu										

7.1	Nguyễn Thị Khuân			038157026808	08/05/2023	Cục CS QLHC về TTXH	26 Hàn Mạc Tử, Trường Thi, Tp Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa	Không	0,00%	Mẹ đẻ
7.2	Cao Ngọc Phát			0380804013023	23/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH	26 Hàn Mạc Tử, Trường Thi, Tp Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa	Không	0,00%	Em ruột
7.3	Phạm Thị Bình			035183005368	25/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 28, Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội	200	0,00025%	Vợ
7.4	Cao Phương Trà			001308003018			Tổ 28, Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
7.5	Cao Phương Nhi			001310007991			Tổ 28, Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
7.6	Cao Thanh An			001322014302			Tổ 28, Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
8	Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên Ban Kiểm soát		034085000609	29/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Cụm 9, xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, TP Hà Nội	Không	0,00%	
Người có liên quan của ông Nguyễn Trọng Hùng										
8.1	Nguyễn Trọng Phi			034058014939	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Nông Trang, Việt Trì, Phú Thọ	Không	0,00%	Bố đẻ
8.2	Nguyễn Thị Vê			034158010893	29/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Cụm 9, Duyên Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Mẹ đẻ

8.3	Nguyễn Thị Bích Hợp			034187008012	08/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Đông Thọ, TP Thái Bình, Tỉnh Thái Bình	Không	0,00%	Em ruột
8.4	Hoàng Thị Nhung			034184025716	06/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Cụm 9, Duyệt Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Vợ
8.5	Nguyễn Trọng Thuận			001217058381	Số định danh cá nhân		Cụm 9, Duyệt Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
8.6	Nguyễn Thị Minh Hòa			001323002441	Số định danh cá nhân		Cụm 9, Duyệt Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
9	Trần Thị Tú Duyên	Thành viên BKS		038195009250	16/10/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, Xã Bích Hòa, Huyện Thanh Oai, TP.Hà Nội	3.000	0,00375%	

Người có liên quan của bà Trần Thị Tú Duyên

9.1	Trần Văn Đĩnh			038060004266	27/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hoà, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Bố đẻ
9.2	Vũ Thị Hùng			038169020030	17/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hoà, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Mẹ đẻ
9.3	Lê Văn Dũng			038065004389	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn 4, Quý Lộc, Yên Đĩnh, Thanh Hoá	Không	0,00%	Bố chồng

9.4	Trịnh Thị Ngân				039168021520	12/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn 4, Quý Lộc, Yên Định, Thanh Hoá	Không	0,00%	Mẹ chồng
9.5	Trần Tuấn Dũng				038091021409	07/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Đạt, Thanh Hoá	Không	0,00%	Anh trai
9.6	Lê Đức Anh				038091018770	14/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hoà, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Chồng
9.7	Lê Trần Anh Minh				038221032063	27/08/2021	Bộ công an cấp	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hoà, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Con trai
10	Nguyễn Trọng Tài (**)	033C018460 001C174196	Kế toán trưởng	187339919	15/05/1993	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	1.500.000	1,88%		

Người có liên quan của ông Nguyễn Trọng Tài

10.1	Nguyễn Trọng Sơn			181408836	15/09/2021	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Thanh			181947544	14/09/2011	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ
10.3	Nguyễn Thị Ngọc			187173944	29/04/2016	CA Nghệ An	Khu tập thể B2 Bắc Hà, Vân Nội, Đông Anh, Hà Nội	Không	0,00%	Chị ruột

10.4	Lê Văn Thông			040091000038	05/11/2015	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và DLQG về Dân Cư	Khu tập thể B2 Bắc Hà, Vân Nội, Đông Anh, Hà Nội	Không	0,00%	Anh rể
11	Nguyễn Thu Hiền		Kế toán trưởng	040187002389	09/05/2021		LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	
Người có liên quan của Bà Nguyễn Thu Hiền										
11.1	Nguyễn Ích Chương			0400544014392	21/04/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Xóm 5, Thanh Phong, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Bố đẻ
11.2	Nguyễn Thị Thanh			040154014714	15/12/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Xóm 5, Thanh Phong, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ
11.3	Lê Bảo Anh			040313001418			LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con
11.4	Lê Bảo Uyên			001320007046			LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con

11.5	Lê Văn Thịnh			040087033080	09/05/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Chồng
11.6	Nguyễn Thị Thanh Hòa			040189006519	08/04/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Xóm 3, Xuân Lam, Hưng Yên, Nghệ An	Không	0,00%	Em gái

(*) Ông Cao Ngọc Thu không còn là người nội bộ của Công ty từ ngày 27/06/2025 theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 2706.11/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025 do có đơn xin từ nhiệm. Đồng thời, người liên quan của Ông Cao Ngọc Thu không còn là người liên quan của người nội bộ Công ty kể từ ngày 27/06/2025.

(**) Ông Nguyễn Trọng Tài không còn là người nội bộ của Công ty từ ngày 09/04/2025 theo nghị quyết họp của HĐQT số 250409/2025/NQ-HĐQT ngày 09/4/2025 về việc miễn nhiệm cán bộ. Đồng thời, người liên quan của Ông Nguyễn Trọng Tài không còn là người liên quan của người nội bộ Công ty kể từ ngày 09/04/2025.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Văn Thịnh	Em trai CT HĐQT	779.700	0,97%	0	0%	Ngân hàng bán giải chấp
2	Lê Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT	38.000.000	47,50%	9.800.000	12.25%	Ngân hàng bán giải chấp
3	Trần Thị Hồng Nhung	Vợ CT HĐQT	6.000.000	7,50%	920.000	1.2%	Ngân hàng bán giải chấp

IX. **Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu VP HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký tên và đóng dấu)



LÊ DUY HƯNG