

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15, Liền kề 10, Khu đô thị Xa La, phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 02435.642.741 Fax:
- Email: Company@duafat.com.vn
- Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng chẵn*).
- Mã chứng khoán: DFF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	30.06/2026/NQ-ĐHĐCĐ	30/06/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua Báo cáo hoạt động Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; - Thông qua Báo cáo chi trả lương, thưởng và thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng;

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; - Thông qua Tờ trình phân chia lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT và thành viên BKS; - Bầu thành viên HĐQT và BKS.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT điều hành trực tiếp	30/06/2026	
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên HĐQT không điều hành	30/06/2026	
3	Ông Nguyễn Cảnh Trung	Thành viên HĐQT không điều hành	30/06/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Duy Hưng	05/05	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	05/05	100%	
3	Ông Nguyễn Cảnh Trung	05/05	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị luôn thực hiện việc giám sát hoạt động đối với Ban Tổng Giám đốc một cách thường xuyên, liên tục, sâu sát:

- Trực tiếp chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan triển khai tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Tổ chức các buổi họp để bàn bạc, thống nhất chủ trương, chính sách thuộc quyền hạn, trách nhiệm của HĐQT.

- Thường xuyên xem xét, đôn đốc các công việc của Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đúng quy định pháp luật, đảm bảo kịp tiến độ đã được đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	260325/2025/NQ-HĐQT	25/3/2026	Ký kết các hợp đồng giao dịch giữa Công ty cổ phần tập đoàn Đua Fat với các bên có liên quan trong năm 2026	100%
2	260330.02/NQ-HĐQT	30/3/2026	Thông qua chuyển nhượng tài sản cố định của công ty 01 Sà lan tự nâng 90M/JUB90-01	100%
3	260428/2026/NQ-HĐQT	28/4/2026	Thông báo về việc gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
4	260518/2026/NQ-HĐQT	18/5/2026	Thông qua điều chỉnh Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
5	30.06.14 /NQ -HĐQT	30/6/20026	Thông qua họp các thành viên HĐQT để bầu chủ tịch HĐQT công ty	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Trần Minh Đức	Trưởng Ban kiểm soát	30/06/2026		Cử nhân
2	Ông Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên Ban kiểm soát	09/06/2023	30/6/2026	Kỹ sư
3	Bà Trần Thị Tú Duyên	Thành viên Ban kiểm soát	27/06/2025		Kỹ sư
4	Lê Thị Thu Loan	Thành viên Ban kiểm soát	30/6/2026		Cử nhân

2. Các cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Minh Đức - Trưởng ban	02/02	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Trọng Hùng - Thành viên	01/02	100%	100%	Bãi nhiệm ngày 30/06/2026
3	Bà Trần Thị Tú Duyên - Thành viên	02/02	100%	100%	
4	Lê Thị Thu Loan - Thành viên	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

BKS đã tiến hành kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc (BTGD) trong 6 tháng đầu năm 2026 cụ thể:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban điều hành trong 6 tháng đầu năm 2026;
- Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT, BGĐ về các vấn đề liên quan tới hoạt động của công ty trong 6 tháng đầu năm 2026;
- Thăm tra báo cáo tài chính năm 2025 nhằm đánh giá trung thực và hợp lý các số liệu tài chính.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Hội đồng quản trị/Ban Tổng Giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.
- Ban Kiểm soát đã nhận được đầy đủ, kịp thời các tài liệu, nghị quyết, văn bản ... của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày, tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Đỗ Quốc Phương – Tổng Giám đốc	14/11/1976	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm TGD ngày 02/12/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thu Hiền	25/11/1987	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 09/04/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Duy Hưng		Chủ tịch HĐQT	040079000203 do Cục CSDKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 09/05/2021	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên HĐQT	040193024283 Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2021	Khối 1, Thị trấn Thanh Chương, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An	2020			Người nội bộ
3	Nguyễn Cảnh Trung		Thành viên HĐQT	182209702 do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 22/02/2013	Thị trấn Huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	2021			Người nội bộ
4	Trần Minh Đức		Trưởng BKS	034093001397 cấp ngày 18/03/2015 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQD về dân cư	Thị trấn Hưng – Thái Thụy – Thái Bình	2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Trọng Hùng		Thành viên BKS	034085000609 Ngày cấp 29/4/2021 Nơi	Xã Liên Giang, huyện Đông	06/2023	30/06/2026	Bãi nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				cấp Cục CS QLHC về TTXH	Hung, tỉnh Thái Bình				
6	Trần Thị Tú Duyên		Thành viên BKS	038195009250 cấp ngày 16/10/2022 tại cục quản lý hành chính về trật tự xã hội	Thôn Kỳ Thủy, Xã Bích Hòa, Huyện Thanh Oai, TP.Hà Nội	07/2025			Người nội bộ
7	Đỗ Quốc Phương		Tổng giám đốc	001076005616 cấp ngày 23/07/2021 tại Cục cảnh sát QLKĐ cư trú và DLQG về dân cư	Số 4 ngõ 66 Hoàng Ngân, Tổ 3 Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	2020			Người nội bộ
8	Nguyễn Thu Hiền		Kế toán trưởng	040187002389 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát QLKĐ cư trú và DLQG về dân cư	42TT19, KĐT Văn Quán, Hà Đông, HN	04/2025			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Thủy		Người phụ trách quản trị Công ty	034182008964 cấp ngày 09/09/2022 do Cục QLHC về Trật tự xã hội	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	2009			Người nội bộ
10	Hồ Thị Lý		Không	040165000131 cấp ngày 15/12/2016 do Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp	Số 14, Đường số 6, Khu nhà ở Chánh Hưng, Phường 5, Quận 8, Hồ Chí Minh	2022			Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết
11	Lê Thị Thu Loan		Không	025180002130 cấp ngày 04/05/2024 do Cục QLHC về Trật tự xã hội	17.2A-CT5B KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	30/06/2026			Người nội bộ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Lê Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT	040079000203 do Cục CSĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 09/05/2021	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	Từ tháng 01/2026 đến tháng 06/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 2706.11 /2025/NQ-ĐHĐCĐ ban hành ngày 27/06/2025	Bồi thường bán giải chấp cổ phiếu 79.100.000.000 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD, Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
1	Lê Duy Hưng	001C155105	Chủ tịch HĐQT	040079000203	09/05/2021	Cục CSDKQL cư trú và DLQG về dân cư	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	9.800.000	12,25%	
Người có liên quan của ông Lê Duy Hưng										
1.1	Lê Xuân Duệ			182209701	08/08/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Bố đẻ
1.2	Trần Thị Xuân			186666317	06/12/2012	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ
1.3	Trần Thị Hồng Nhung	057C228229		001181011626	24/04/2021	Cục CSDKQL cư trú và DLQG về dân cư	BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.	920.000	1,15%	Vợ
1.4	Lê Duy Anh			Còn nhỏ			BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.	Không	0,00%	Con đẻ
1.5	Lê Duy Dũng			Còn nhỏ			BT1-A36, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
1.6	Lê Thanh Hải			182158306	08/05/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 3, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột

1.7	Lê Thị Thu Hằng			182263600	24/03/2020	CA Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Chị ruột
1.8	Lê Thị Ngọc Tiến			182432474	06/08/2014	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Em ruột
1.9	Lê Văn Thịnh	033CC24619		040087033080	09/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Em ruột
1.10	Nguyễn Cảnh Trung	033CC24647	Thành viên HĐQT	040065011813	28/02/2025	Bộ công an	Khối 3A, thị trấn Dũng, Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	6.000.000	7,50%	Anh rể
1.11	Nguyễn Hồng Sơn			040076017141	30/03/2022	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khối 3, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	5.000	0,01%	Anh rể
1.12	Hồ Trọng Đông			182158508	26/02/2013	CA tỉnh Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	5.000	0,01%	Em rể
1.13	Nguyễn Thu Hiền			040187002389	09/05/2021	Cục cảnh sát QLKD cư trú và DLQG về dân cư	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Em dâu
2	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên HĐQT	040193024283	08/07/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 708, chung cư CT2A, Văn Quán, Hà Đông, HN	5.123.100	6,40%	

Người có liên quan của bà Nguyễn Thị Thùy Linh										
	Nguyễn Cảnh Trung	033CC24647	Thành viên HĐQT	040065011813	28/02/2025	Bộ công an	Khối 3A, thị trấn Dũng, Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	6.000.000	7,50%	Bố đẻ
2.1										
2.2	Lê Thị Thu Hằng			182263600	24/03/2020	CA Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Đình Nhân			180003914	09/04/2010	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Bố chồng
2.4	Lê Thị Diên			180684429	22/08/2018	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ chồng
2.5	Nguyễn Đình Kiên			186275447	25/04/2010	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Chồng
2.6	Nguyễn Thanh Trúc			Còn nhỏ			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Con đẻ
2.7	Nguyễn Thị Cẩm Nhung			-			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Em ruột
2.8	Nguyễn Cảnh Anh Dũng			-			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Em ruột
2.9	Công ty Cổ phần Nền móng Spile			0107652618	01/12/2016	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội	Số 42, lô 19 khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Bà Linh là thành viên HĐQT của CTP

												Nền móng Spile
3	Nguyễn Cảnh Trung	033CC24647	Thành viên HĐQT	040065011813	28/02/2025	Bộ công an	Khối 3A, thị trấn Dũng, Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	6.000.000	7,50%			
Người có liên quan của ông Nguyễn Cảnh Trung												
3.1	Nguyễn Cảnh Nam			-			Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%			Anh ruột
3.2	Nguyễn Thị Nhật			180044893	29/07/2010	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%			Chị ruột
3.3	Nguyễn Thị Nguyệt			181598271	14/10/2019	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%			Chị ruột
3.4	Nguyễn Xuân Kính			018120364	12/01/2012	Nghệ An cấp	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%			Anh rể
3.5	Nguyễn Thị Lâm			011165791	18/05/2009	CA Hà Nội	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%			Chị ruột
3.6	Nguyễn Cảnh Sơn			272329268	25/02/2009	CA Đồng Nai	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%			Anh ruột
3.7	Nguyễn Thị Hoa			013189263	15/05/2009	CA Hà Nội	Tổ 20, Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	Không	0,00%			Em ruột
3.8	Nguyễn Hữu Tiến			013198262	15/05/2009	CA Hà Nội	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, Thanh Chương, Nghệ An	500	0,00%			Em rể

3.9	Lê Thị Thu Hằng			182263600	24/03/2020	CA Nghệ An	Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Vợ
3.10	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên HĐQT	040193024283	08/07/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 708, chung cư CT2A, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	5.123.100	6,40%	Con đẻ
3.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung			Còn nhỏ			Khối 4, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Con đẻ
3.12	Nguyễn Cảnh Dũng			Còn nhỏ			Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Con đẻ
3.13	Lê Xuân Duệ			182209701	08/08/2013	CA Nghệ An	Khối 5, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Bố vợ
3.14	Trần Thị Xuân			186666317	06/12/2012	CA Nghệ An	Xuân Sơn, Đô Lương, Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ vợ
3.15	Nguyễn Đình Kiên			186275447	25/04/2010	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An	Không	0,00%	Con rể
3.16	Hồ Xuân Hoàn			182065824	09/04/2008	CA Nghệ An	Thanh Phong, Thanh Chương, Nghệ An Không	Không	0,00%	Anh rể
4	Đỗ Quốc Phương		Tổng giám đốc	001076005016	23/07/2021	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú Và	Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tổ 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	70.000	0,09%	

4.6	Đỗ Nam Anh				Còn nhỏ			Nhà số 4, Ngõ 66, Phố Hoàng Ngân, Tổ 3, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
4.7	Đỗ Thị Hồng Thúy				111264550	03/06/2008	CA thành phố Hà Nội	Thôn Mạch Kỳ, Xã Hồng Dương, Thanh Oai, Hà Nội	Không	0,00%	Chị ruột
4.8	Đỗ Vũ Quý				001081031888	17/11/2020	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Số 45, tổ 42, TT Nguyễn Viết Xuân, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.	Không	0,00%	Em ruột
4.9	Nguyễn Ngọc Bích				001150007823	17/11/2020	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Số 9, hẻm 376/35/2 đường Bưởi, Vĩnh Phúc, Ba Đình, TP. Hà Nội	Không	0,00%	Em dâu
5	Nguyễn Thị Thủy			Người phụ trách quản trị công ty	034182008964	09/09/2022	Cục QLHC về Trật tự xã hội	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	30.000	0.037%	
Người có liên quan của bà Nguyễn Thị Thủy											
5.1	Nguyễn Việt Chính				034058006815	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Tân Thái, Quỳnh Hồng, Quỳnh Phú, Thái Bình	Không	0,00%	Bố đẻ

5.2	Trần Thị Thú			034160007778	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Tân Thái, Quỳnh Hồng, Quỳnh Phụ, Thái Bình	Không	0,00%	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Đình Lâm			030054003378	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Khu 6, Phường Tân Bình, TP Hải Dương, Hải Dương	Không	0,00%	Bố Chồng
5.4	Nguyễn Thị Thắng			140255842	16/06/2014	CA Hải Dương	Khu 6, Phường Tân Bình, TP Hải Dương, Hải Dương	Không	0,00%	Mẹ Chồng
5.5	Nguyễn Thanh Quân	033C613671		030083007801	20/03/2018	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	20.500	0,03%	Chồng
5.6	Nguyễn Phượng Linh			030306015214	14/05/2021	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
5.7	Nguyễn Tiến Dũng			001213075574	18/08/2024	Bộ công an	Xóm Nội, ngõ 1, xã Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
5.8	Nguyễn Thị Liên			034188001526	16/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	3-B4, TT Công ty XD số 1, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.	Không	0,00%	Em ruột

6	Trần Minh Đức		Trưởng Ban Kiểm soát	034093001397	16/03/2022	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Trung Văn, Từ Liêm, Hà Nội	Không	0,00%	
Người có liên quan của ông Trần Minh Đức										
6.1	Trần Văn Sơ			150772328	16/06/2011	CA Thái Thụy	Trung Văn, Từ Liêm, Hà Nội	Không	0,00%	Bố đẻ
6.2	Hoàng Thị Thanh			152151390	28/10/2011	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Khắc Văn			151527866	28/04/2005	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Bố vợ
6.4	Tổng Thị Nhũ			150966683	24/08/2007	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Thị Nhung			151945132	24/08/2007	CA Thái Thụy	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Vợ
6.6	Trần Khánh Linh			152145782	25/07/2011	CA Thái Bình	Thụy Hưng, Thái Thụy, Thái Bình	Không	0,00%	Em ruột
7	Lê Thị Thu Loan	033CC24582	Thành viên Ban Kiểm soát	0725180002130	04/05/2024	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	17.2ACT5B khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	971.100	1,21%	
Người có liên quan của bà Lê Thị Thu Loan										

7.1	Lê Hữu Hoà			025051002592	09/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	Không	0,00%	Bố đẻ
7.2	Đỗ Thị Hoà			025152007634	09/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	Không	0,00%	Mẹ đẻ
7.3	Lê Trọng Quang			025082004699	22/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	Không	0,00%	Em trai
7.4	Trần Thị Phương Anh			025184012394	20/03/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	Không	0,00%	Em dâu
7.5	Lê Nam Khánh			001209026621	28/02/2023	Cục CS QLHC về TTXH	17.2ACT5B khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
7.6	Lê Minh Tùng			001216007697	02/10/2024	Bộ Công An	17.2ACT5B khu đô thị Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
8	Nguyễn Trọng Hùng (*)		Thành viên Ban Kiểm soát	034085000609	29/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Cụm 9, xã Duyệt Thái, huyện Thường Tín, TP Hà Nội	Không	0,00%	
Người có liên quan của ông Nguyễn Trọng Hùng										
8.1	Nguyễn Trọng Phi			034058014939	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Nông Trang, Việt Trì, Phú Thọ	Không	0,00%	Bố đẻ

8.2	Nguyễn Thị Vê			034158010893	29/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Cụm 9, Duyên Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Thị Bích Hợp			034187008012	08/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Đông Thọ, TP Thái Bình, Tỉnh Thái Bình	Không	0,00%	Em ruột
8.4	Hoàng Thị Nhung			034184025716	06/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Cụm 9, Duyên Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Vợ
8.5	Nguyễn Trọng Thuận			Còn nhỏ			Cụm 9, Duyên Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
8.6	Nguyễn Thị Minh Hòa			Còn nhỏ			Cụm 9, Duyên Thái, Thường Tín, Hà Nội	Không	0,00%	Con đẻ
9	Trần Thị Tú Duyên		Thành viên BKS	038195009250	16/10/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, Xã Bích Hòa, Huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội	3.000	0,00375%	
Người có liên quan của bà Trần Thị Tú Duyên										
9.1	Trần Văn Đĩnh			038060004266	27/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Bố đẻ
9.2	Vũ Thị Hùng			038169020030	17/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Mẹ đẻ
9.3	Lê Văn Dũng			038065004389	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn 4, Quý Lộc, Yên Định, Thanh Hóa	Không	0,00%	Bố chồng

9.4	Trịnh Thị Ngân			039168021520	12/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn 4, Quý Lộc, Yên Định, Thanh Hoá	Không	0,00%	Mẹ chồng
9.5	Trần Tuấn Dũng			038091021409	07/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Đạt, Thanh Hoá	Không	0,00%	Anh trai
9.6	Lê Đức Anh			038091018770	14/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hoả, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Chồng
9.7	Lê Trần Anh Minh			038221032063	27/08/2021	Bộ công an cấp	Thôn Kỳ Thủy, xã Bích Hoả, huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội	Không	0,00%	Con trai
10	Nguyễn Thu Hiền		Kế toán trưởng	040187002389	09/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	

Người có liên quan của Bà Nguyễn Thu Hiền

10.1	Nguyễn Ích Chương			0400544014392	21/04/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Xóm 5, Thanh Phong, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Thanh			040154014714	15/12/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Xóm 5, Thanh Phong, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	Không	0,00%	Mẹ đẻ

10.3	Lê Bảo Anh			001320007046		Bộ công an	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con
10.4	Lê Bảo Uyên			040313001418			LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Con
10.5	Lê Văn Thịnh			040087033080	09/05/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	LK10, VT13, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	Không	0,00%	Chồng
10.6	Nguyễn Thị Thanh Hòa			0401890006519	08/04/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Xóm 3, Xuân Lam, Hưng Yên, Nghệ An	Không	0,00%	Em gái

(*) Ông Nguyễn Trọng Hùng không còn là người nội bộ của Công ty từ ngày 30/06/2026 theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 30.06/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2026 do bị bãi nhiệm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu VP HĐQT



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký tên và đóng dấu)

LÊ DUY HÙNG